PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN (PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-111(36))

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965

DI ANTARA

HONG LEONG BANK BERHAD **(Pemegang Gadaian)**

DAN

BAVANI A/P SELVARAJU (NO. K/P:860126-43-5502) **(Penggadai)**

Menurut perintah Pentadbir Tanah Klang yang diperbuat pada 10hb September 2019, adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Klang dengan dibantu oleh Pelelong Awam Berlesen yang tersebut di bawah ini:

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI JUMAAT BERSAMAAN 17HB JANUARI 2020 JAM 10.00 PAGI DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH & TANAH KLANG JALAN KOTA, KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan supaya membuat carian ke atas hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa sendiri hartanah tersebut sebelum menyertai jualan lelongan awam.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK	:	HSM 14321.
NO. LOT	:	PT 18018.
MUKIM/DAERAH/NEGERI	:	Klang / Klang / Selangor Darul Ehsan.
PEGANGAN	:	Pajakan selama 99 tahun yang berakhir pada 2.8.2086.
KELUASAN TANAH	:	89.17 meter persegi.
CUKAI TAHUNAN	:	RM50.00.
PEMILIK BERDAFTAR	:	**BAVANI A/P SELVARAJU (NO. K/P: 860126-43-5502)** **- 1/1 BAHAGIAN.**
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	:	Bangunan.
SYARAT NYATA	:	Bangunan kediaman.
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
BEBANAN	:	Digadaikan kepada Hong Leong Bank Berhad melalui No. Perserahan 12443/2011 yang didaftarkan pada 21.12.2011.

LOKASI & PERIHAL HARTANAH.

Hartanah tersebut merupakan **sebuah rumah teres dua tingkat lot tengah**, beralamat **No. 20, Jalan Seri Sarawak 27, Taman Seri Andalas, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB.

Bagi maksud lelongan ini hartanah tersebut akan **dijual dalam keadaan sepertimana sedia ada** tertakluk kepada harga rizab sebanyak **RM370,000.00 (RINGGIT MALAYSIA TIGA RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran dikehendaki menyediakan deposit sebanyak **RM37,000.00** iaitu 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HONG LEONG BANK BERHAD** kepada Pentadbir Tanah Klang sebelum jam 9.30 pagi dan baki harga belian hendaklah dibayar sepenuhnya dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan **IAITU PADA ATAU SEBELUM 15HB MEI 2020 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut.**

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi Pentadbir Tanah Klang atau **Tetuan MAZLIFAH & PARTNERS**, Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian beralamat di No. 13A-15A, Tingkat 1, Jalan SS24/8, Taman Megah, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. Ruj: MP/MA/HLBB-S/CLO/8951/2017/ly. Tel: 03-7806 2588. Faks: 03-7806 1588 atau Pelelong Berlesen di bawah:

AR RAYYAN AUCTION SERVICES
42, Jalan Dato' Senu 11,
Taman Dato' Senu, Sentul 51000 Kuala Lumpur.

NORISHA BINTI NORDIN
Pelelong Awam (Berlesen)
Tel: 03-4143 5102

SYARAT-SYARAT JUALAN

1. i. Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.
   ii. Seseorang yang Bukan Warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan ke atas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4)KTN).
   iii. Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.

2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Draf Bank atas nama **HONG LEONG BANK BERHAD** sebelum **Jam 9.30 pagi** pada hari lelongan kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang.** (Seksyen 263(2)(e)KTN).

3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat perlantikan kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** semasa mendaftar.

4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, dia hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil..

5. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association", Borang 24, Borang 49, Resolusi Lembaga Pengarah, jadual ketiga dalam Enakmen Tanah Simpanan Melayu (NMB Bab 142).

6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan 'My Kad' asal dan salinan, (serta salinan Surat Beranak pembeli dan wakil pembeli sekiranya hartanah yang dilelong adalah Tanah Simpanan Melayu).

7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d)KTN).

8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.

9. Jika didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini maka **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** pada bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula. (Seksyen 265(2)KTN).

10. **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264(3)KTN).

11. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit 10% daripada harga rizab seperti para 2 di atas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, haratanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucuthak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran daripada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.

12. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada **"SATU RATUS DUA PULUH (120) hari"** daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan (Seksyen 263(2)(g)KTN).

13. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyen 257 atau 263 KTN, deposit tersebut akan dilucuthak dan hendaklah terpakai mengikut Seksyen 267A KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut:
    i. Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan di bawah Seksyen (a) dan (b) dibawah subseksyen (1) Seksyen 268; **dan;**
    ii. Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegang milik di bawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamannya. Seperti yang dinyatakan dibawah perenggan (c), (d) dan (e) subseksyen (1) Seksyen 268.

14. Hak Penggadai: Penggadai berhak membuat bayaran-bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurnakan (sebelum jatuh ketukan ketiga) dan lelongan awam yang telah ditetapkan itu terbatal dengan sendirinya. (Seksyen 266 (1) KTN).

15. Pemegang gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** dan **Penggadai** bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q (Seksyen 266A KTN)

16. Pemegang gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. (Seksyen 268A(1) KTN).

17. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan suatu pernyataan akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang belian. (Seksyen 268A(3)KTN).

18. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mengtakrifnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran ganti rugi dibenarkan mengenainya.

19. Keseluruhan wang belian yang diperolehi dalam lelongan awam tersebut hendaklah diperuntukan seperti Seksyen 268 KTN mengikut keutamaan dan susunannya seperti berikut:
    i. Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemegang gadaian dan setakat mana, tiada orang lain selain dari penggadai adalah bertanggungjaab terhadapnya, apa-apa perbelanjaan lain yang kena dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan.
    ii. Untuk membayar perbelanjaan (seperti yang disahkan oleh pendaftar Mahkamah atau Pentadbir Tanah, mengikut mana-mana yang berkenaan) yang dialami berkaitan dengan pembuatan dan perlaksanaan, perintah jualan dan bil tuntutan perkhidmatan pelelong sehingga tarikh lelongan dan tunggakan akaun penyenggaraan Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Perbadanan Pengurusan (MC) sekiranya hartanah ini adalah hakmilik strata.
    iii. Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang di bawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan.
    iv. Dalam satu kes gadaian untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau jumlah berkala yang lain, selaras dengan mana-mana peruntukan untuk memenuhi pembayaran yang genap masa terkemudian yang termasuk di dalamnya mengikut perenggan (b) subseksyen (2) seksyen 242 ; dan
    v. Baki, jika terdapat lebihan hasil dari wang belian hendaklah tertakluk kepada subseksyen (3) seksyen 339, dibayar kepada penggadai.

20. **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kerugian yang ditanggung oleh penawar sekiranya lelongan ditangguhkan atau dibatalkan-Seksyen 22 KTN.

21. **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana.- Seksyen 22 KTN.

22. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang gadaian sebagai suratan Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen masing-masing.

23. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harata berkenaan kepada pembeli.

24. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 160 KTN hendakalh dikemukakan kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang selewat-lewanya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam** beserta dengan bayaran sebanyak RM 3000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Sahaja). Sekiranya Pentadbir Daerah/Tanah Klang menerima bukti pembayaran Keseluruhan Pinjaman / gadaian tersebut maka perintah lelongan telah terbatal di bawah Seksyen 266 Kanun Tanah Negara tanpa perlu untuk memfailkan Borang 16O (Permohonan untuk Penangguhan @ Pembatalan Perintah Jualan) dan yuran pembatalan sebanyak rm3,000.00. Borang 160KTN yang diserahkan **kurang dari Tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan hendaklah **di TOLAK** dan segala kos perbelanjaanhendak dibayar dengan sepenuhnya oleh Pihak Penggadai sekiranya kerja-kerja lelongan telah dijalankan dengan sempurna dan tiada sebarang pengecualian.

25. Di mana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16 I) telah diberi kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau dipajak, mana-mana kehendak untuk memperolehi kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak digunapakai. (Seksyen 301KTN)

26. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas-Bab 3-Remedi Pemegang Gadaian : Jualan. Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.

MEMORANDUM

Dalam jualan secara Lelongan Awam pada hari ***Jumaat, 17hb Januari 2020*** *mengenai hartanah yang butir-butirnya seperti tersebut di atas:*

____

____

____

____

adalah penawar tertinggi dan diisytiharkan sebagai pembeli hartanah tersebut dengan harga sejumlah RM__________________ dan telah membayar kepada Pemegang Gadaian, ***HONG LEONG BANK BERHAD*** *sebanyak RM__________________ sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga pembelian dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan Pihak Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut dengan disaksikan oleh Pentadbir Tanah Klang.*

PEMBELI / AGEN BERKUASA

____

HARGA BELIAN : *RM*__________________

DEPOSIT DIBAYAR : *RM*__________________

BAKI : *RM*__________________

TARIKH AKHIR BAYARAN: 15HB MEI 2020
BAKI HARGA BELIAN

PENTADBIR TANAH KLANG	***PEGUAM / PEMEGANG GADAIAN***	***PELELONG AWAM BERLESEN***
__________________	__________________	__________________
	TETUAN MAZLIFAH & PARTNERS	*NORISHA BINTI NORDIN*

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGEE (PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-111(36))

In the matter of Section 263 of the National Land Code, 1965

BETWEEN

HONG LEONG BANK BERHAD **(Chargee)**

AND

BAVANI A/P SELVARAJU (NRIC:860126-43-5502) **(Chargor)**

In pursuance of the Order of the Land Administrator of Klang made herein on the above matter dated 10th September 2019, it is hereby proclaimed that the said Land Administrator with the assistance of the under mentioned Auctioneer will sell by:

PUBLIC AUCTION

ON FRIDAY, 17TH DAY OF JANUARY 2020 AT 10.00 A.M, IN THE AUDITORIUM, 2ND FLOOR, OF PEJABAT DAERAH & TANAH KLANG JALAN KOTA, KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official Title search at the relevant Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE:

TITLE NO.	: HSM 14321.
LOT NO.	: PT 18018.
MUKIM/DISTRICT/STATE	: Klang / Klang / Selangor Darul Ehsan.
TENURE	: 99 years leasehold expiring on 2.8.2086.
LAND AREA	: 89.17 square metres.
QUIT RENT	: RM50.00 per annum.
REGISTERED PROPRIETOR	: **BAVANI A/P SELVARAJU (NO. K/P: 860126-43-5502) - 1/1 SHARE.**
CATEGORY OF LAND USE	: Building.
EXPRESS CONDITION	: Residential building.
RESTRICTION IN INTEREST	: *"Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri."*
ENCUMBRANCES	: Charged to Hong Leong Bank Berhad melalui No. Perserahan 12443/2011 registered on 21.12.2011.

LOCATION & DESCRIPTION OF THE PROPERTY.

The subject property is an intermediate double storey terrace house, bearing postal addresses **No. 20, Jalan Seri Sarawak 27, Taman Seri Andalas, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.**

RESERVE PRICE.

The property will be sold on an "as is where is basis" and subject to a reserve price of **RM370,000.00 (RINGGIT MALAYSIA THREE HUNDRED AND SEVENTY THOUSAND ONLY)** and to the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit with the Land Office **RM37,000.00** equivalent to **10%** of the reserve price by **Bank Draft** only payable to **HONG LEONG BANK BERHAD** to Pentadbir Tanah Klang before 9.30am and the balance to be settled within **one hundred and twenty (120) days** from the date of the auction sale i.e. **on or before 15th May 2020 and no extension time period will be given.**

For further particulars, please apply to the Klang Land Administrator or **Messrs MAZLIFAH & PARTNERS,** Solicitors for the Chargee herein at No. 13A-15A, Tingkat 1, Jalan SS24/8, Taman Megah, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. Ruj: MP/MA/HLBB-S/CLO/8951/2017/ly. Tel: 03-7806 2588. Faks: 03-7806 1588 or the under mentioned Auctioneer:

AR RAYYAN AUCTION SERVICES
42, Jalan Dato' Senu 11,
Taman Dato' Senu, Sentul 51000 Kuala Lumpur.

NORISHA BINTI NORDIN
Licensed Auctioneer
Tel: 03-4143 5102

拍賣通告

事關承押人要求下之諭令 (PDTK/T/PD/600/6/1/2018-2011-111(36))
事關 1965 年國家土地法典, 第 263 及 265 (2) 項

承押人: 丰隆银行有限公司
抵押人: BAVANI A/P SELVARAJU

下列產業將于 17/01/2020, 星期五, 10.00 A.M,
在 AUDITORIUM, LEVEL 2,
PEJABAT DAREAH DAN TANAH KLANG
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.
備注: 欲投標者須拍賣前向土地局查詢有關產業資料.

地契: HSM 14321
巫金 / 區 / 州: Klang / Klang / Selangor
地段: PT 18018
期限: 99年的有效期至2.8.2086
面積: 89.17 平方公尺,
年稅: RM50.00
註冊業主: BAVANI A/P SELVARAJU
用途: 建築物
該產業為: 中间的双层排屋
地址:No.20, Jalan Seri Sarawak 27, Taman Seri Andalas, 41200 Klang, Selangor

該產業將按照保留價 RM370,000.00 及其它拍賣條件下出售.欲投標者須在拍賣前以銀行匯票抬頭丰隆银行有限公司事先寄存保留價之 10%,余額在 (120) 天付清.

欲知詳情, 請聯絡巴生土地局或 Messrs. Mazlifah & Partners
業址 NO. 13A-15A, Tingkat 1, Jln SS28/8, Taman Megah, 47301 Petaling jaya, Selangor.
Tel: 03-7806 2588. Ref: MP/MA/HLBB-S/CLO/8951/2017/ly 或以下拍賣師詢問.

AR RAYYAN AUCTION SERVICES
42, Jalan Dato Senu 11, Sentul 51000 Kuala Lumpur.
Tel: 03:4143 5102.

拍賣師: NORISHA BINTI NORDIN
Licensed Auctioneer

ஏல விற்பனைப் பிரகடனம்

ஆரம்ப அழைப்புக் கட்டளை எண். (PDTK/T/PD/600/6/1/2018-2011-111(36))

ஹாங் லியோங் வங்கி பெர்ஹாட்.. வாதி
BAVANI A/P SELVARAJU .... பிரதிவாதி

எதிர்வரும்
வெள்ளிக்கிழமை 17.01.2020 காலை 10.00 மணி
AT THE AUDITORIUM, 2ND FLOOR, OF PEJABAT DAERAH & TANAH KLANG
JALAN KOTA, KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

இச்சொத்து சம்பந்தமான தகவல்கள் வருமாறு:
இதன் கிராண்டு எண் : HSM 14321, லாட் எண். : PT 18018 முக்கிம்/ மாவட்டம்/
மாநிலம்: Klang / Klang / Selangor நில பரப்பளவு: 89.17 சதுர மீட்டர்
தவணை: 99 ஆண்டுகள் குத்தகை காலம் 2.8.2086 காலாவதியாகிறது
இதன் தபால் முகவரி: ஒரு இடைநிலை இரட்டை மாடி மொட்டை மாடி வீடு
No.20, Jalan Seri Sarawak 27, Taman Seri Andalas,
41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.
ஒதுக்குரிமை விலை: RM370,000.00

மேல் விபாரங்களுக்கு தயவு
Messrs Mazlifah & Partners
No. 13A-15A, level 1, Jln SS24/8, Taman Megah,
47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-7806 2588 (Ref: MP/MA/HLBB-S/CLO/8951/2017/ly)

அல்லது NORISHA NORDIN உரிமைபெற்ற ஏலாதிபர்
AR RAYYAN AUCTION SERVICES
42, Jalan Dato Senu 11
Sentul, 51000 Kuala Lumpur.
Tel: 03-4143 5102